

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

CDA

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☒ Westland
- ☐ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

We committeren ons aan het doel om 30% van onze nieuw te bouwen woningen te laten bestaan uit sociale huurwoningen. We streven ernaar dit in harde plannen tot uitvoering te laten komen. Dus zullen we hierop sturen bij alle woningbouwplannen die aan de gemeenteraad worden voorgelegd (of als we in het college zitten, de college tafel passeren).

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

CDA Westland staat voor:

- Meer betaalbare huurwoningen voor starters realiseren met corporaties, vooral in het middensegment.
- KoopStart inzetten om ook toekomstige starters betaalbare koopwoningen te bieden.
- Het wooninvesteringsfonds uitbreiden na een succesvolle pilot in De Lier; 20 miljoen euro blijft beschikbaar.
- Permanente en flexibele woningen bouwen voor starters, zoals bij Flora Campus.
- Ontwikkelaars stimuleren om betaalbare koopwoningen te bouwen tussen 300.000 en 350.000 euro.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

CDA Westland wil:

1. Eén wethouder Wonen wordt verantwoordelijk voor volkshuisvesting, nieuwbouw en woningtoewijzing. Vaste aanspreekpunten versnellen projecten.
2. Gemeente neemt regie op woningbouw en organiseert maandelijks overleg met ontwikkelaars en corporaties om knelpunten te bespreken.
3. Gemeente financiert waar nodig onrendabele delen van projecten.
4. Strategisch grondbeleid: sneller voorkeursrecht vestigen, actief grond verwerven en investeren vanuit het bestaande woonfonds.

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *

Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Samenleven vraagt om veilige en leefbare buurten. Dat betekent onder andere: het verbeteren van de verkeersveiligheid, het tijdig ophalen van afval en zorgen dat er altijd een wijk- of politieagent in de buurt is die de mensen kent. Daarnaast is het belangrijk dat Westland bereikbaar blijft door middel van het openbaar vervoer. Ook moet de gemeente bereikbaar en toegankelijk zijn bij problemen en openstaan voor ideeën van inwoners. We willen minder regels en meer ruimte voor de samenleving in de vorm van buurt- en wijkinitiatieven, zoals buurtbarbecues of gezamenlijk onderhoud van groen.

We willen:

7. Het realiseren van zoveel mogelijk woningen binnen de bestaande dorpsgrenzen. We zetten daarom in op inbreiden. Zo behouden we zoveel mogelijk het dorpse gevoel, de cultuur en de saamhorigheid.
 8. Passende hoogbouw in woningbouwprojecten zodat we voldoende ruimte kunnen overhouden voor onze glastuinbouwsector, economie en recreatie en natuur. Hoogbouw in nieuwbouwprojecten doen we alleen buiten de dorpscentra, of naast bestaande hoogbouw in de dorpscentra.
-

C: Doorstroming en senioren**5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? ***

CDA Westland wil:

- Een woningbouwprogramma gericht op starters (meest knellend) en senioren (gericht op doorstroming).
 - Prioriteit geven aan woningen in het middensegment. Zo willen we dat de woningbouwcorporaties meer middenhuurwoningen gaan bouwen. Daarnaast willen we dat er meer betaalbare koopwoningen worden gebouwd in het middensegment.
 - De komende periode blijven inzetten op de bouw van geschikte seniorenwoningen (gelijkvloers, centrale ligging)
-

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Wij willen:

- Woonzorginitiatieven ruimhartig faciliteren. Voor senioren, maar ook initiatieven voor groepswonen, beschermd wonen, en woonvormen voor kinderen met een beperking. We vinden het belangrijk dat iedereen zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen.
- Gemêleerd wonen, waar verschillende generaties naast elkaar kunnen wonen en elkaar kunnen ondersteunen. We bouwen hiermee aan nieuwe gemeenschappen waar verschillende groepen saamhorig naast elkaar wonen.

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Deels

*

Wij willen:

- Nieuwe woningen creëren in de bestaande voorraad door winkels en bedrijven te transformeren, gebouwen her te bestemmen of woningen te splitsen.
 - Geen verkamering van huizen wat zou kunnen leiden tot slechte woonomstandigheden voor arbeidsmigranten.
-

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

CDA Westland wil:

- De mogelijkheden onderzoeken om deze toewijzing beter te regelen.
-

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

We onderzoeken systemen om woningen aan Westlanders toe te wijzen binnen de wettelijke mogelijkheden. Wij willen prestatieafspraken met de Westlandse woningcorporaties maken om zo veel mogelijk sociale huurwoningen toe te wijzen aan Westlanders. We verwachten niet daarbij andere woningzoekenden te benadelen.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

CDA Westland wil

- Samen met Vitis Welzijn nieuwe Westlanders stimuleren kennis te laten maken met alle mogelijkheden die Westland te bieden heeft.
- Experiment met wijkmanagers voortzetten en hun takenpakket uitbreiden zodat zij meer zelf kunnen beslissen met inwoners zonder tussenkomst van het gemeentehuis.
- Voldoende wijkagenten en Boa's die bekend en aanspreekbaar zijn in de wijken en dorpskernen.
- De jongerenwerkers van Vitis Welzijn voldoende ruimte geven om met jongeren in gesprek te gaan en activiteiten te organiseren.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

CDA Westland wil (naast de punten bij vraag 10)

- Buurthuizen openstellen voor jongeren zodat zij een veilige plek hebben om elkaar te ontmoeten. Buurtverenigingen, buurtapps en buurtpreventie aanmoedigen en faciliteren.
- Extra toezicht, camera's en handhaving moet mogelijk worden bij plekken waar vaker overlast is.
- Aanpak van onveilige en donkere plekken. Fietspaden moeten worden voorzien van goede verlichting in de avond. Het moet mogelijk zijn om tussen elk dorp 's avonds te fietsen op een verlicht fietspad.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

CDA Westland wil:

- Goed georganiseerde participatietrajecten zodat alle belangen gehoord worden.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkste vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

- Versnellen van woningbouw: snelle realisatie van plannen, meer betaalbare (huur- en koop)woningen, met extra aandacht voor het middensegment.
- Bouwen naar behoefte van eigen inwoners: focus op starters, gezinnen en senioren.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Verstuur de link naar

.....

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulieren

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

ChristenUnie

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☐ Westland
- ☒ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Wij staan hier positief tegenover, met bij voorkeur (i.v.m. het sociale weefsel) minimaal 50% bezetting vanuit lokale geïnteresseerden. De verhurende corporatie mag dit voorkeursbeleid ook voeren.

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

Waar mogelijk neemt de gemeente de regie door zelf actief grondbeleid te voeren, geschikte te koop komende kavels op te kopen en deze (zodanig na aanpassing van de bestemming) onder duidelijke prijsafspraken door te zetten aan corporatie of ontwikkelaars. Hiermee wordt de lokale doorstroom bevorderd. De CU is terughoudend om in te grijpen in de reguliere marktwerking, maar leegstand puur omwille van speculatie mag wat ons betreft actief worden bestreden.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

Ondanks de enorme woningschaarste blijft kwaliteit belangrijk - de genoemde procedures zijn er niet voor niets. Ruimte is in Nederland schaarser dan geld en Midden-Delfland leent zich slecht voor grootschalige seriematige bouw of hoogbouw-appartementen. Desondanks, het huidige College is pro-actief bezig met ontwikkellocaties en perst hier het maximale uit. Om hier goed bovenop te blijven zitten zullen er de komende jaren extra formatieplaatsen bij de gemeente nodig zijn, de CU steunt deze manier om versneld locaties beschikbaar te krijgen en procedures etc zo snel als mogelijk te doorlopen.

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *

Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Dit wordt door de CU per locatie afgewogen. Belangrijk zijn, in hoofdlijnen: (1) het tegengaan van de vergrijzing (2) verdichting d.w.z. meer woningen halen uit beschikbare ruimte - maar dat laatste niet tegen elke prijs. En meestal liggen omwonenden dwars. Bouwen tot 1 laag hoger t.o.v. de omringende woningen is wat de CU betreft veelal acceptabel. De CU is niet principieel tegen uitbreiding (zoals plan Zuidrand Schipluiden) maar beseft wel de waarde van het groene weidelandschap. In feite vormt dat laatste het bestaansrecht van Midden-Delfland. Een snelle oplossing voor de woningnood is er helaas niet.

C: Doorstroming en senioren**5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? ***

De gestagneerde doorstroming is een belangrijke reden dat de woningmarkt nagenoeg op slot zit. De CU is voor meer-generatie woningen, seniorenhofjes en (zodig) verhuis-ondersteuning. In plan De Houve in Maasland hadden wij graag meer-generatie woningen gezien ipv eengezins of anders een seniorenhof met mix zorg/aanleun, dat die er niet zijn gekomen is wat ons betreft een gemiste kans. Qua huisvesting van starters is de CU blij met de 'gratis' 30 starterswoningen die zijn bedongen bij het COA in de onderhandelingen over de realisatie van het AZC.

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Deels

*

Voor wat betreft een mantelzorg-woonunit achter een grondgebonden woning zou de CU graag enige ruimtelijke regie houden - niet overal is dit wenselijk of passend. Gelukkig is er meestal wel een geschikte tijdelijke inpassing te bedenken. Sowieso vinden wij het belangrijk dat een senior m/v in familieverband oud kan/mag worden indien gewenst.

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Deels

*

Het belangrijkste probleem hierbij is, dat de deur helemaal openzetten voor woningdelen gelijk ook de deur openzet voor huisjesmelkers van arbeidsmigranten, wat snel kan leiden tot te intensieve bewoning en overlast voor de buurt. Dit zouden wij graag willen 'uitzeven'. Afgezien hiervan vindt de CU het positief als bijv. jongvolwassenen onder duidelijke afspraken samen een woning financieren om deze kamergewijs te bewonen. Deels kan dit al, maar nadere studie is wenselijk om te kijken wat er juridisch nog kan op dit gebied.

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

Dit wordt in beginsel geborgd in de bouw- en toewijzingscriteria van de woningcorporaties. De gemeente heeft dan meer een controlerende rol. Tot nu toe volstaat dit, al willen wij wel expliciet sturen op extra woningen voor jongeren en jongvolwassenen. De CU blijft vinden dat een beperkt percentage huurwoningen aan asielzoekers moet kunnen worden toegewezen. De CU ziet de huidige gemeentelijke rol niet direct veranderen maar vindt wél dat ook particuliere verhuurders moeten kunnen worden aangesproken op het bedienen van een diversiteit aan doelgroepen. E.e.a. expliciet regelen via de huisvestingsverordening daarentegen, is waarschijnlijk te star.

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

De CU mikt op minstens 50% toewijzing aan huurders met een lokale binding. Dit is gelijk ook het maximum..., een hoger percentage is juridisch niet houdbaar. En wellicht moeten we daar ook weer niet te star in zijn.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Er lopen al heel veel (en goede) afspraken. Een groot probleem is dat de zorgkosten de pan uit rijzen, waardoor er vanuit het Rijk op wordt gestuurd dat zorgbehoevenden zo lang mogelijk thuis blijven wonen. De CU wil er bij dit alles voor waken dat (1) zorginstellingen, wijkverpleging en mantelzorgers worden overbelast (2) kwetsbare senioren teveel zeggenschap verliezen over hun woonplezier en (3) dat het toch al te krappe zorgbudget inefficiënt wordt besteed. De meest kansrijke ontwikkeling achten wij daarom seniorenhofjes waarin senioren samen kunnen optrekken en enigszins op elkaar kunnen letten, dit geeft de beste mix van enerzijds passend wonen en anderzijds toch voldoende zorg en gezelligheid.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Het dorpse karakter van Midden-Delfland leidt gelukkig al tot veel lokale initiatieven bijv wilgen knotten en buurtpreventie. De CU heeft geen signalen dat dit momenteel niet volstaat. De grootste beleidsuitdaging voor de komende vier jaar op dit gebied gaat waarschijnlijk worden om de nieuwkomers in het AZC Den Hoorn passend op te vangen. Momenteel is er de nodige zorg en angst bij omwonenden, het is daarom belangrijk dat de gemeente in voortdurend overleg met het COA bovenop de veiligheidsbeleving zit.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Het tot stand komen van de woonvisie, de aankoop van percelen door de gemeente bestemd voor doorontwikkeling, klankbordfunctie voor wat er leeft bij woningzoekenden.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkst vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

De belangrijkste speerpunten (beleidsmatig) zijn wat ons betreft (1) het vergroten van de doorstroming en (2) het bieden van woonruimte aan jongvolwassenen. Ook de prijsontwikkelingen zijn zorgelijk, maar helaas heeft de gemeente daar maar zeer beperkt invloed op. Het blijft dan bij terughoudende verhoging van de lokale lasten.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

.....

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulier

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

D66 Westland

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☒ Westland
- ☐ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Wij zijn hier groot voorstander van. Feitelijk moet het nog meer zijn, om tot 30% te komen binnen heel Westland. De gemeente kan hier een rol in spelen met grondbeleid, maar belangrijker nog zijn de afspraken in overeenkomsten met ontwikkelaars. Hier moet de gemeente stevig op inzetten.

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

Hernieuwde afspraken over sociale en middenhuur en zelfbewoningsplicht. Anti-speculatie kan ingezet worden, maar moet goed beargumenteerd worden.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

Gestandaardiseerd bouwen is een goede optie, maar hierin hebben we voornamelijk ook afspraken en contact nodig met andere partijen zoals de provincie om procedures te bespoedigen.

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *
Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Wij zijn voorstander van bouwen in de hoogte, waarbij 4-5 hoog ook de hoogte is. Wonen mag niet ten koste gaan van de leefbaarheid, vandaar dat wij deze keuze maken. Hiernaast willen wij Westland op een andere manier ontsluiten, zodat er minder auto's nodig zijn in de toekomst en er dus minder parkeerruimte nodig is.

C: Doorstroming en senioren

5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? *

Alle opties behoren tot de mogelijkheden wat ons betreft.

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Beleid om dit mogelijk te maken moet er komen.

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

Wij vinden het belangrijk dat we de beperkte sociale huurwoningen goed verdelen. Dit houdt in een goede toewijzing en spreiding van statushouders en eerlijke lokale toewijzing aan Westlandse inwoners. Dit is continu een spanningsveld, vandaar dat het zaak is om te werken aan een grotere sociale huurvoorraad en gericht inzetten van de beschikbare flexwoningen.

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Lokale binding is simpelweg belangrijk binnen Westland. Hierin kan voorrang gegeven worden aan schaarse beroepen.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Iedereen moet passende zorg nabij kunnen ontvangen, zonder dat dit onnodig doorslaat. Samenwerking is cruciaal via de wijkteams binnen de WMO om passend wonen te realiseren. Passend wonen kan ook betekenen dat er gewerkt wordt aan doorstroming.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Inzet van buurtpreventie, verbeteren groen etc.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Bij de evaluatie van afspraken en de verordening samen met de gemeenteraad. Anders vindt dit plaats in een te laat stadium.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkste vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

Meer ruimte geven voor bouwen in de hoogte en flexibeler omgaan met vergunningen voor gedeeld wonen.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

.....

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulieren

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

Forum voor Democratie

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☒ Westland
- ☐ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Ik ben daar tegen. Woningen moeten snel gebouwd worden. Het bouwen van meer huizen zorgt voor een groter aanbod en dus lagere prijzen. Als je een heel leven sociaal huurt bouw je geen bezit op. FVD pleit daarom voor sociale koopwoningen. Anders dan de andere partijen willen wij rekening houden met de lokale identiteit en de menselijke maat. Nieuwe architectuur moet in harmonie met het werk van onze voorouders worden ontworpen en gebouwd. Afspraken moet met de ontwikkelaar gemaakt worden.

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

FVD gelooft in de vrije markt en wil juist minder regels. Juist die regels zorgen voor een lager aanbod. Denk bijvoorbeeld aan de Wet Betaalbare Huur of de verplichting om statushouders te huisvesten. Inwoners mogen zelf over hun eigendom beslissen, je bepaalt dus zelf wie er in jouw woning woont.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

We stoppen met verplichte duurzaamheidseisen, zodat bouwen makkelijker en goedkoper wordt. Arbeidsmigranten gaan we huisvesten bij de tuinders, waardoor er meer woningen beschikbaar komen voor de Westlanders

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *

Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Anders dan de andere partijen willen wij rekening houden met de lokale identiteit en de menselijke maat. Nieuwe architectuur moet in harmonie met het werk van onze voorouders worden ontworpen en gebouwd. Hoogbouw past niet in het dorpse karakter van Westland. Mensen moeten gewoon voor de deur kunnen parkeren. Gratis parkeren blijft uiteraard de norm.

C: Doorstroming en senioren

5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? *

Wij bouwen het Carlton Hotel om tot een seniorencomplex en zaten vaart over de tweede Berkenflat.

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

☒ Ja

☐ Nee

☐ Deels

*

Stoppen met de betutteling. Mensen mogen gewoon in hun eigen tuin een kangoeroe woningen plaatsen.

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Onze inwoners mogen zelf bepalen wat ze met hun woning doen. Wij geloven in de vrije markt en eigen bezit.

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

We stoppen met het huisvesten van statushouders. in de sociale sector geven we Westlanders altijd voorrang. Voor echte Westlandse spoedzoekers is maatwerk mogelijk

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Via de nieuwe huisvestingsverordening gaan wij zelf bepalen wie er voorrang krijgt. Wij pakken de regio terug. De Westlander gaat altijd voor statushouders. arbeidsmigranten of mensen vanuit de steden.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Preventie waar het werkt, handhaving waar het moet. Geen weggijken, geen relativeren, maar consequent en hard optreden.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Wij pakken overlastgevers stevig aan, met een two-strikes-aanpak en gebiedsverboden bij herhaling.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Dit wordt onderdeel van de nieuwe huisvestingsverordening.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkst vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

Voorrang voor de Westlanders, geen hoogbouw om het dorpse karakter te behouden en te beschermen.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

.....

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulier

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

GBW GemeenteBelang Westland

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☒ Westland
- ☐ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Onze partij staat positief tegenover een streven naar het realiseren van 30% sociale huur en/of sociale koopwoningen bij grotere nieuwbouwwontwikkelingen, mits dit de haalbaarheid en snelheid van bouwen niet onnodig belemmert.

Wij willen dit afdwingbaar borgen via duidelijke kaders in het omgevingsplan, anterieure overeenkomsten en actief grondbeleid van de gemeente. Bij gemeentelijke gronduitgifte maken wij harde afspraken over het aandeel sociale huur en/of koop. Tegelijk houden we ruimte voor maatwerk per locatie.

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

Wij zetten in op een brede mix van maatregelen:

- Versterking van middenhuur met heldere prijs- en kwaliteitsafspraken
- Zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw en bestaande koopwoningen in kwetsbare segmenten
- Anti-speculatiebedingen bij verkoop van gemeentelijke grond

Samenwerking met corporaties en ontwikkelaars om ook voor middeninkomens structureel betaalbaar aanbod te realiseren. Doel: betaalbare woningen beschikbaar houden voor mensen die hier wonen en werken.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

Wij willen versnellen door:

Versimpeling en parallel schakelen van procedures, zodat planvorming en participatie niet onnodig na elkaar plaatsvinden.

Actief inzetten op conceptueel en gestandaardiseerd bouwen (bijvoorbeeld modulaire woningen) voor sneller realiseerbare projecten.

In de eerste 12 maanden starten we met:

Het aanwijzen van versnellocaties

Het vaststellen van een sneller-bouwen-aanpak met vaste termijnen

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *

Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Meer woningen zijn nodig, maar niet ten koste van leefbaarheid. Wij kiezen voor:

Inbreiding waar het kan ('Straatje erbij'), met behoud van groen en voorzieningen

Hoogbouw alleen op geschikte plekken (bijv. nabij OV en centrum)

Realistische parkeernormen, afgestemd op locatie en doelgroep

Grenzen liggen waar leefkwaliteit, veiligheid en groen structureel onder druk komen te staan.

C: Doorstroming en senioren

5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? *

Wij willen doorstroming stimuleren door:

Een eigen Westlands systeem van woonruimteverdelen.

Inzet van een wooncoach/seniorenmakelaar

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Wij ondersteunen deze woonvormen en willen belemmeringen wegnemen door:

Meer flexibiliteit in bestemmings- en omgevingsplannen

Snellere vergunningverlening

Duidelijke, uniforme regels voor tijdelijke en mantelzorgwoningen

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Deels. Woningdelen kan bijdragen aan betaalbaarheid, maar vraagt maatwerk.

Wij willen:

Regels vereenvoudigen waar overlast beperkt is

Handhaving vooral richten op misstanden, niet op goed functionerende huishoudens

Duidelijke afspraken over maximale bezetting en leefbaarheid per wijk

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

Wij streven naar een evenwichtige verdeling. Dat vraagt:
Heldere monitoring per wijk
Periodieke evaluatie en bijsturing
Goede begeleiding en spreiding, om draagvlak te behouden

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Wij streven naar een eigen Westlands systeem van woonruimteverdeling. Wij hebben hierover een opiniebijdrage in voorbereiding, welke bijdrage wij eind februari 2026 zullen publiceren.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Wij willen vaste afspraken tussen:
Gemeente (regie en coördinatie)
Corporaties (passend aanbod)
Zorg- en welzijnspartners (begeleiding en preventie)

Wijkteams spelen een sleutelrol in vroegsignalering en ondersteuning.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Wij investeren in:

Sociale cohesie en buurtinitiatieven

Vroegtijdige aanpak van overlast

Goede inrichting van de openbare ruimte

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Huurders moeten structureel en vroegtijdig betrokken worden:

Bij woonvisies

Prestatieafspraken

Grote herstructureringsplannen

Wij borgen dit via duidelijke participatieafspraken en voldoende ondersteuning van huurdersorganisaties.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkste vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

Belangrijkste speerpunt is een eigen Westlands systeem van woonruimteverdeling van betaalbare huur- en koopwoningen.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

.....

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulier

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

GL/PvdA Westland

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☒ Westland
- ☐ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Wij willen 40% sociale huur in de nieuwbouw. Dit komt vast te liggen in de anterieure overeenkomst (oa grondbeleid). Hierin willen wij ook vastleggen dat het primaat voor sociale huur ligt bij de woningcorporaties.

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

Wij willen via de overeenkomst inzake grondverkoop clausule opnemen over de huurprijs, stijging van de huurverhoging en de termijn waarbinnen de huurprijzen moeten liggen voor betaalbaar. (actief regie voeren om versterken van sociale huur en midden huur)

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

Om sneller te bouwen zijn wij voorstander van tijdelijke flexwoningen (15 jaar). Het liefst gaan wij voor permanente bouw van sociale huurwoningen. Concrete acties het plaatsen van de woonunits die opgeslagen staan.

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *
Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

In uitleg gebieden kan wat ons betreft hoger gebouwd worden(8-9 hoog). Liefst ondergronds parkeren zodat meer groen gerealiseerd kan worden. Bij inbreiding zoveel mogelijk aansluiten bij hoogte bestaande gebouwen. Vaak zijn hier voorzieningen (winkels) in de buurt dus zijn wij in voor strategisch bouwen voor senioren in inbreidingslocatie hoogte (max 4 hoog)

C: Doorstroming en senioren

5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? *

Voor bouwen zijn voorstander van strategische nieuwbouw voor senioren gecombineerd met mantelzorg woningen. Bij woningtoewijzing senioren uit sociale huurwoningen voorrang. De senioren makelaar krijgt van ons meer "macht" bij de woningtoewijzing waarbij het belang voor de leeg te maken huurwoning een groter gewicht kan krijgen. Wij vinden dat er sprake moet zijn van "verleiden" en inzetten van huurgewenning, ruime verhuispremie en eventueel ontzorgen van de verhuizing.

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Vooraf het wegnemen van onnodige planologische regels. Het moet veel meer maatwerk gaan worden en de gemeente moet hiervoor openstaan. Belangrijk wordt dat er goed gecommuniceerd wordt met de "buren".

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Allereerst vinden wij dat de regels voor een Bijstandsuitkering c.q. AOW soepeler geïnterpreteerd dienen te worden bij plan om woning te delen. Verder dient o.a. bestemmingsplan/omgevingsplan regels te bevatten dat bijv kamerverhuur mogelijk is (vaak is dit niet het geval), Ook moet corporatie maatwerk leveren bij het maken van het huurcontract.

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

De Huisvestingsverordening is hierin bepalend. Hierin kan/moet duidelijk staan hoe de balans tussen reguliere woningzoekenden en aandachtsgroepen eruit dient te zien. Wij vinden dat de gemeente hierin de regie dient te hebben en door middel van monitoring (managementinformatie) per kwartaal moet monitoren of de afgesproken balans bijgesteld dient te worden.

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Voor de sociale cohesie/binding is bij toewijzing voorrang lokale binding binnen de wettelijke ruimte noodzakelijk. Dit zorgt ervoor dat woningzoekenden binding blijft behouden met bijv de eigen leefomgeving. Voorrang mag niet zover inhouden dat er geen anderen (niet inwoners van een bepaalde kern) geen kans maken. Dus de 50% lokale mogelijkheid (win vinden minimaal) willen wij behouden en zelfs versterken.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Er zijn al de nodige afspraken gemaakt maar wij zijn van mening dat vooral het begeleiden van aandachtsgroepen en preventie (overlast) duidelijker moet worden. Alle partners zijn hiervoor verantwoordelijk. Het begint eigenlijk al bij de woningtoewijzing.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Wij zijn voor veilig wonen in de buurt. Investeren in de sociale veiligheid van wijken door buurtpreventieteam, betere verlichting en het ontwikkelen van ontmoetingsplekken. Jongerenwerk, buurtinitiatieven en bewonersparticipatie worden ondersteund om de samenhang in de buurten te verstevigen. Bij adverteren van een voor verhuur bestemde woning door de corporatie kan de corporatie meer informatie verstrekken over hoe de buurt eruit ziet etc zodat toekomstige huurder "weet" waar hij gaat wonen.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Wij vinden dat de gemeente open moet staan dat huurders, bewonerscommissie en huurdersverenigingen in een zo vroeg mogelijk stadium betrokken worden bij ontwikkeling van bijvoorbeeld ontwikkeling van een nieuwbouwwijk waar en hoeveel sociale huur moet komen. Bij prestatieafspraken wordt huurdersvereniging vaak pas in een later moment erbij gevraagd. Wij vinden dat als gemeente en corporaties eerste gesprek hebben ook de huurdersvereniging aan tafel zit. Bij sloop vinden wij dat de bewonerscommissie in een vroeg stadium betrokken wordt en alle overwegingen en stukken van het voorgenomen besluit krijgen. Samen met huurdersvereniging kan bewonerscommissie advies geven en kan de huurdersvereniging adviseren over een sociaal statuut.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkste vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

1. doorstromen van senioren bevorderen: verleiden via verhuispremies, huurgewenningsbijdrage en ontzorgen van de verhuizen. Lokaal Maatwerk bij woningtoewijzing vergroten en ruimer toepassen: de seniorenmakelaar meer macht geven om de toewijzing te regelen waarbij o.a. meer gekeken gaat worden naar de achter te laten woning.

2. Wij willen woningzoekenden een stem gaan geven bij ontwikkeling van een nieuwbouwplan : een tegengeluid voor de bezwaren van omwonenden zodat politiek een goede afweging kan maken. Dit willen wij gaan doen door digitale enquêtes of formeren van een klankbordgroep.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

.....

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulieren

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

MijnPartij

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☐ Westland
- ☒ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Wij vragen ons hardop af of 30% van onze inwoners dusdanig kwetsbaar is dat hij/zij is aangewezen op een sociale huurwoning. Degenen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning kunnen op ons rekenen, wij schaffen de voorrangsregeling voor statushouders af. Daarnaast kijken we naar mogelijkheden om uit Woonnet Haaglanden te stappen. Dit zorgt ervoor dat onze eigen inwoners sneller een sociale huurwoning kunnen bemachtigen.

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor *
lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)?

Actief grondbeleid zodat we niet met een projectontwikkelaar hoeven werken. Als gemeente hebben wij als primaire taak sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen voor onze inwoners te bouwen. Dure koopwoningen gaan we financieel afkomen om de eerder genoemde categorieën te financieren. Daarnaast staan we woningsplitsing en het opstoppen van woningen toe.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, *
conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten?

Van dag één regie houden op het bouwproces. Van actief aankopen van gronden tot de overhandiging van de sleutel aan de nieuwe bewoner zal in regie van de gemeente gebeuren. Geen projectontwikkelaar als dat niet noodzakelijk is.

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *
Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Is afhankelijk van de locatie; grote of kleine locatie, inbreiding- of uitbreidingslocatie, hoogte van bestaande aangrenzende woningen etc.

C: Doorstroming en senioren

5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? *

Afscheid nemen van Woonnet Haaglanden. Bouwen voor inwoners van de kern, niet voor de gehele gemeente. Meer zorgwoningen bouwen per kern. Appartementen bouwen in plaats van 'rijtjeshuizen'.

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Ja, ondersteunen meerdere passende woonvormen.

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Woningdelen is onderdeel van ons programma.

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

Afscheid nemen van Woonnet Haaglanden en invoeren systeem waarbij onze inwoners weer voorrang krijgen. Tweede groep zijn dan mensen die werkzaam zijn in onze gemeente en hier ook graag willen wonen. Statushouders krijgen niet langer voorrang op onze inwoners.

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Zie beantwoording eerdere vragen.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Zie beantwoording eerdere vragen.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Grotere zichtbaarheid politie. Direct 06 nummer van wijkagenten. Buurtpreventie koesteren.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Regulier overleg met de huurders, of huurdersorganisatie, zijn altijd mogelijk. Dit gaat dan over leefbaarheid en veiligheid.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkst vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

Afscheid nemen van Woonnet Haaglanden, en het vanaf dag één in regie blijven als gemeente bij nieuwbouwprojecten.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulieren

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

OGP Midden-Delfland

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☐ Westland
- ☒ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Het huidige beleid dat nieuwbouw minimaal 30% sociale huur moet bevatten hebben wij in 2022 via de raad in gang gezet. En daar houden we aan vast

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

Een woning is wat ons betreft om in te wonen en geen beleggingsobject. Dus wij zijn voor een zelfbewoningsplicht. Ook het bouwen van middenhuur bij een stabiele huisbaas (zoals een woningstichting) helpt wat ons betreft om het gat te dichten tussen sociale huur en koop. Voor de doorstroming willen we ook betaalbare koopwoningen bouwen. Dure woningen zijn er wat ons betreft al genoeg in de gemeente.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

We hebben ervoor gezorgd dat de gemeente zelf aan de slag gaat met zoeken naar locaties waar binnen de dorpskernen nog woningen kunnen worden gebouwd en daar blijven we op aansturen. Vooral voor senioren en starters. Wat ons betreft met nadruk op sociale huur, middenhuur en betaalbare koop. Daarnaast is het wat ons betreft noodzakelijk om ook flexwoningen in te zetten en te kijken naar andere woonvormen zoals bijv tiny houses

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *

Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Wij zijn voorstander van een stabiele groei van het aantal woningen per jaar (50-70 stuks), vooral door inbreiding omdat we Midden-Delfland open en groen willen houden. Als we moeten kiezen tussen meer woningen en (iets) minder parkeerplekken, kiezen we voor woningen. De hoogte moet passen in het beeld van de dorpen en is wat ons betreft vaak niet hoger dan 4 laags.

C: Doorstroming en senioren

5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? *

Meer nadruk op het bouwen van betaalbare woningen voor senioren die met een wooncoach ook echt geholpen worden de stap te maken naar een meer passende woning in eigen omgeving. Als hiervoor extra stimulerende maatregelen voor nodig zijn die ook betaalbaar zijn, staan we daar voor open

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

☒ Ja

☐ Nee

☐ Deels

*

Waar het kan en passend is (of gemaakt kan worden) qua bestemmingsplan willen we zeker helpen in meergeneratiewoningen en mantelzorgwoningen. Dat voorkomt wat ons betreft dat mensen vereenzamen en/of in een omgeving terechtkomen die ze niet kennen.

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Hier werken we graag aan mee, wel vinden wij dat dit moet worden opgepakt in de woonregio Haaglanden met ondersteuning vanuit landelijke regels. Helaas hebben we daarin niet alles zelf in de hand.

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

Wij vinden het belangrijk dat aan zowel reguliere woningzoekenden als aandachtsgroepen zoals mensen met urgentie woningen kunnen worden toegewezen. Daarvoor is het wat ons betreft belangrijk dat we ook flexibele woningen beschikbaar hebben als tijdelijke overbrugging.

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Wij zijn voorstander van maximaal gebruik van de 50% ruimte die de gemeente heeft voor toewijzen aan eigen inwoners. Tegelijk willen we ook dat mensen uit onze gemeente ergens anders kunnegaan wonen. Dat die wens er is blijkt ook uit overzichten die we elk jaar krijgen. Dus de andere 50% zetten we graag in samen met omliggende gemeentes, dan zorg je samen voor genoeg mogelijkheden voor woningzoekenden

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

De sociale samenhang in onze dorpen vinden wij erg belangrijk en moet wat ons betreft steun krijgen. Dat zit in de samenhang van veel organisaties, goede zorg, (culturele) activiteiten en zicht houden op elkaar met een lage drempel bij de gemeente als een (zorg)vraag ontstaat.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Genoeg groen, ruimte voor spelen en ontmoeten en activiteiten voor jong en oud(er). Dat vraagt wat ons betreft het blijven investeren in een goede en groen buitenruimte en stimuleren van actieve verenigingen. Zodat de mogelijkheid dat mensen elkaar kunnen ontmoeten groot is.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Huurders zijn wat ons betreft in eerste instantie inwoners van onze gemeente die actief moeten worden betrokken als dingen in hun omgeving veranderen. En op zo'n moment ook actief kunnen meedenken om een zo goed mogelijke oplossing te vinden die rekening houdt met de (vaak verschillende) belangen. En het is natuurlijk fijn dat er in de gemeente actieve huurdersorganisaties zijn die helpen zowel richting verhuurder als de gemeente als er dingen zijn die beter kunnen.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkste vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

1. Vasthouden aan 30% norm voor sociale huur bij nieuwbouw in de gemeente én inzetten op middenhuur zodat mensen ook daar terecht kunnen en deze woningen lang beschikbaar blijven
2. Vooral bouwen voor senioren en starters met daarbij goede begeleiding om mensen in elke fase van hun leven passend te kunnen laten wonen

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Verstuur de link naar

<https://ogp-md.nl/verkiezingen-2026>

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulier

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

Westland Verstandig

In welke gemeente doet uw partij mee? *



Westland



Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Bij nieuwbouw willen we dat 30 % sociale huur en koop wordt afgedwongen ; Wel bij grotere plannen dan 9 woningen ; afdwingen via anterieure overeenkomst of omgevingsplan of separate overeenkomst (koop als van de gemeente gekocht wordt)

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

Bij nieuwbouw door maximale verkoopprijzen af te spreken , zelfbewoningsplicht in te voeren en anti speculatie beding (van 10 jaar afbouwend) bij koop

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

Westland heeft ca 3000 woningen in de planning waarvan 900 sociale huur ; binnen 12 maanden : enkele kantoren omzetten in woningen zoals Rabo gebouw en kantoren aan de Tiendweg ; Westland verstandig heeft 26 maatregelen (zie onze site Westland verstandig) om sneller goedkope woningen te bouwen variërend van soepeler splitsen van woningen tot meer tijdelijke flexwoningen , soepeler regels kamerverhuur , inzet van braakliggende tuinbouwgrond voor goedkope woningbouw , bestaande parkeerplaatsen overkappen en daarop woningen , door verruiming startersleningen etc

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *

Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Gezien het dorpse karakter 15 meter , tenzij hoger past in de omgeving ; parkeren vooral ondergronds en slimme afspraken wat nodig is aan parkeerruimte ; veel groen en vooral de ov aansluitingen goed regelen ; ruime opzet van woonwijken en daar niet op bezuinigen ; we bouwen voor de komende 50 tot 100 jaar en als het niet prettig is dan hebben we al die tijd daar last van ,

C: Doorstroming en senioren

5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? *

Voor doorstroming is nodig een actieve woningcoach die bemiddelt en maatwerk levert . Ook een financiële prikkel in de vorm van verhuis - en herinrichtingskosten en indien nodig een extra bijdrage in de hogere huur ; alleen dan willen senioren doorstromen ; ook wellicht bij nieuwe plannen al rekening houden met wat doorstromers willen ;

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

☒ Ja

☐ Nee

☐ Deels

*

We pleiten al jaren voor soepele regels voor kangoeroe woningen , mantelzorg woningen en pré mantelzorgwoningen ; dit kan al vergunningvrij maar toch worden er nog veel eisen gesteld door de gemeente ; die eisen moeten niet meer gesteld worden en v w b deze woningen zou ook de tijdelijkheid bespreekbaar moeten zijn ;

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Op zich is dit een probaat middel om de woningnood minder te doen zijn ; nu is in Westland de regel dat per woning 1 huishouden mag wonen ; dat zouden we moeten uitbreiden maar wel oppassen dat de bewoning door arbeidsmigranten daardoor weer niet gaat toenemen ;

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

Op zich zou het woonruimteverdelingssysteem best wel wat veranderd kunnen worden en dat de inschrijvingsduur niet in alle gevallen leidend is ; we waren voor een toewijzing van een beperkt aantal woningen aan mensen die nodig in Westland zijn zoals onderwijzers , brandweermensen , huisartsen etc ; Dit gaat ten koste van de reguliere toewijzing maar door het aantal te beperken tot 25 per jaar is het effect klein ; Westland verstandig is wel voorstander dat mensen die echt in de problemen zitten aan een woning geholpen worden ; dat betekent maatwerk .

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Westland verstandig is voor lokaal maatwerk en het benutten van de 50 % ; nieuwbouw woningen zouden voor 100 % naar westlanders (inwoners of economisch of maatschappelijk gebonden moeten gaan) ; Dit benadeelt wellicht mensen buiten Westland maar we bouwen voor onze inwoners en dat vinden we dus niet erg ,

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Westland Verstandig wil dat de gemeente en de corporaties passend wonen mogelijk maken en wij vinden het een taak van de gemeente om te zorgen dat begeleid wonen voldoende wordt aangeboden ; via de wijkmanagers en vitis dienen overlast situaties aangepakt te worden ;

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Wijkmanagers en de leefbaarheidskringen (politie, buurtpreventie , sociaal makelaars en boa's , jeugdwerkers) moeten meer ingezet worden als de leefbaarheid en veiligheid in gedrang komt ; de gemeente heeft daarbij een pro actieve rol ;

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

De huurdersverenigingen zouden meer betrokken moeten worden bij de prestatie afspraken en in die afspraken zouden ook veel meer belangen van huurders betrokken moeten worden ; vragen over onderhoud , huurprijsstijgingen , groene ruimte , zonnepanelen , communicatie zouden een plaats moeten krijgen in de prestatie afspraken ; de huurders verenigingen zouden vanaf de start van het maken van afspraken betrokken moeten worden ;

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkste vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

Betaalbaar wonen moet ook in Westland kunnen , meer sociale huurwoningen met mogelijkheid huurtoeslag ; meer huizen en woonruimte moet beschikbaar komen om de woningnood op te lossen ; dat kan en zie ons 26 punten plan ,

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulier

Vragenlijst Wonen - Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Doel:

inzicht krijgen in uw standpunten over wonen voor
huurders en woningzoekenden in Westland en Midden-Delfland.

Let_op: Huurders WoonWest geeft geen stemadvies. Wij
willen onze achterban via onze website neutraal informeren.

Gevraagd_antwoordformat: Korte concrete antwoorden (max. 5 regels). Waar
mogelijk graag met aantallen, percentages en termijnen.

Deadline:

uiterlijk aanleveren op 31 januari 2026.

Uw gegevens

Voor welke partij vult u de vragenlijst in? *

Westlandse VVD

In welke gemeente doet uw partij mee? *

- ☒ Westland
- ☐ Midden-Delfland

A: Sociale huur en betaalbaarheid

1: Hoe staat uw partij er tegenover dat bij nieuwbouw een minimum van 30% sociale huur? *
Hoe borgt u dat dit afdwingbaar wordt (bijv. via grondbeleid/voorwaarden/afspraken)?

Er moet worden gebouwd naar de behoefte én de financiën van de Westlanders. Een percentage van minimaal 30% voor betaalbare nieuw te bouwen woningen (koop en/of huur) is een wens van de Westlandse VVD. Hierover zullen afspraken moeten worden gemaakt met ontwikkelaars en woningscorporaties. Ook het bouwen van woningen (koop of huur) in het middensegment, kan andere woningzoekenden helpen, omdat er meerdere 'verhuisbewegingen' op gang komen. Dit geeft doorstroming en biedt de bredere woningmarkt kansen.

2: Welke extra maatregelen wil uw partij nemen om woningen betaalbaar te houden voor lage en middeninkomens (bijv. middenhuur, prijsafspraken, anti-speculatie, zelfbewoningsplicht)? *

De Westlandse VVD wil verkennen welke mogelijkheden er bestaan om een Westlands systeem te ontwikkelen voor het toewijzen van woningen. Woningzoekenden die een economische of maatschappelijke binding met Westland hebben, krijgen voorrang bij toewijzing van een woning.

B Sneller bouwen (maar wel passend)

3. Wat is uw plan om sneller te bouwen (procedures, locaties, conceptueel/gestandaardiseerd bouwen)? Kunt u één of twee concrete acties noemen die u in de eerste 12 maanden wilt inzetten? *

Om te voorzien in de lokale behoefte aan woningen, moet er (gefaseerd) worden bijgebouwd. Geen grootschalige projecten waarbij we primair woningzoekenden uit andere gemeenten helpen. Er kan worden gekeken naar het ombouwen van oude (bedrijfs)panden, waarbij de gemeente pro-actief moet zijn bij het wijzigen van bestemmingsplannen. Ook kunnen alternatieve woonvormen op korte termijn oplossingen bieden; woonstudio's zijn relatief snel te realiseren. Ook modulaire woningen die eventueel voor een tijdelijke periode ergens worden gevestigd, kunnen lucht geven aan de overspannen woningmarkt. Daarnaast moeten we ook niet vergeten dat alle bezwaarprocedures van omwonenden ook voor veel vertraging zorgen.

4. Hoe weegt uw partij het aantal woningen tegen leefbaarheid, voorzieningen en groen? *

Waar liggen wat u betreft grenzen (bijv. hoogte, parkeren, inbreiding/uitbreiding)

Waar mogelijk moet er worden gekozen voor inbreiding, maar er moet wel voor worden zorggedragen dat de leefbaarheid niet onder druk komt. Bij de bouw van nieuwe woningen, moeten de voorzieningen meegroeien. Als dit niet gebeurt, dan gaat dat ten koste van de leefbaarheid. Waar passend en mogelijk (passend in het huidige straatbeeld) zullen we de hoogte in moeten. Dit kan ook zeker mogelijkheden bieden voor jonge woningzoekenden.

C: Doorstroming en senioren**5. Welke maatregelen neemt u om doorstroming te bevorderen (met name bij senioren), zodat er meer woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden? Denkt u aan seniorenwoningen/geclusterd wonen, wooncoaches/seniorenmakelaar, verhuisregelingen? ***

Doorstroming is te realiseren door voldoende woningen te bouwen, ook naar de behoefte van ouderen. Elke oudere die verhuist kan drie tot vier verhuisbewegingen op gang brengen. Gemeente Westland zal een stap bij moeten zetten waar het huisvesting van ouderen betreft. In 's-Gravenzande komt de Julianahof nu van de grond, maar dit traject heeft te lang geduurd. Ook moet er oog zijn voor de locatie van deze voorzieningen; ouderen wonen het liefst nabij het centrum én de voorzieningen.

6. Ondersteunt u meer passende woonvormen zoals (kangoeroe-/meer-generatie)wonen of mantelzorgwoningen? Welke belemmeringen wilt u wegnemen? *

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Deels

*

Waar mogelijk moeten kangoeroewoningen/mantelzorgwoningen worden gerealiseerd. Echter moet dit wel inpasbaar zijn op de locatie; een volgebouwde woonwijk leent zich hiervoor minder goed dan een vrijstaande woning. Nadrukkelijk moet dit type woningen worden gebruikt om familie/verwanten te huisvesten en moet er geen wildgroei ontstaan aan commercieel verhuurbare mini-woninkjes.

D. Woningdelen

7. Vindt u dat woningdelen (bijv. met vrienden of familie) makkelijker moet worden? Zo ja: wat verandert u concreet aan regels/handhaving/vergunningen? Zo nee: waarom niet? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Deels

*

Het delen van een woning met vrienden of familie kan een laagdrempelige mogelijkheid bieden voor mensen om een woning te vinden. Dit zie je bijvoorbeeld ook bij de kangoeroewoning. Echter evenals bij de kangoeroe- of mantelzorgwoning moet dit niet een manier zijn om op commerciële wijze ruimten te verhuren. Het splitsen van huizen (verkamers) die niet door de hoofdbewoner worden bewoond, is niet wenselijk. Dit zet de leefbaarheid onder druk. Wel moeten ontwikkelaars de ruimte krijgen om kleine studio's, waarin bewoners zelfstandig kunnen wonen, te realiseren.

Toewijzing, aandachtsgroepen en eerlijke kansen

8. Hoe zorgt uw partij voor een eerlijke balans tussen huisvesting van aandachtsgroepen en de kansen van reguliere woningzoekenden? Welke monitoring en welk bijsturingsmechanisme wilt u? *

Voor de leefbaarheid en de sociale cohesie in Westland is het belangrijk dat juist lokale woningzoekenden worden bediend. Er bestaan wettelijke verplichtingen om bepaalde groepen woningzoekenden voorrang te verlenen, maar dit mag niet kosten gaan van een Westlander die al lang staat ingeschreven en nu telkens achter het net vist. De gemeenteraad van Westland zou meer beleidsruimte moeten kunnen krijgen welke percentages doelgroepen redelijkerwijs kunnen worden gehanteerd.

9. Wat is uw standpunt over lokale binding/voorrang binnen de wettelijke ruimte? Hoe voorkomt u dat dit andere woningzoekenden onredelijk benadeelt? *

Deze vraag zou moeten worden omgekeerd; andere woningzoekenden benadelen de positie van de Westlandse woningzoeker. De Westlandse VVD wil verkennen welke mogelijkheden er bestaan om een Westlands systeem te ontwikkelen voor het toewijzen van woningen. Woningzoekenden die een economische of maatschappelijke binding met Westland hebben, krijgen voorrang bij toewijzing van een woning.

F. Wonen-welzijn-zorg en leefbaarheid

10. Welke afspraken wilt u maken over de samenwerking wonen–zorg–welzijn (o.a. passend wonen, begeleiding, overlastpreventie, wijkteams)? Wat verwacht u hierin van gemeente/corporatie/partners? *

Woningen zouden zo veel mogelijk levensloopbestendig moeten worden gebouwd. Thuis blijft de beste plek om oud te worden. Er moet hierbij worden gekeken naar technische innovaties, maar ook nabijheid van bijvoorbeeld huisarts en apotheek. De gemeente kan hierin als regisseur een cruciale rol spelen.

11. Welke maatregelen neemt u om leefbaarheid en veiligheid in wijken te versterken, zonder dat dit leidt tot uitsluiting of verdringing? *

Veiligheid en leefbaarheid is een zaak van iedereen. Samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners moet gemeente Westland zorgen dat elke buurt schoon, heel en veilig is. Zo moet worden voorkomen dat er gevaarlijke en donkere plekken zijn in een wijk. Behalve betere verlichting, zou ook regelmatig toezicht (door BOA's, politie en buurtpreventie) een goede ontwikkeling zijn. Waar het echt uit de hand loopt of dreigt te lopen, is (tijdelijk) toezicht met mobiele camera's een goede optie voor de Westlandse VVD.

G: Huurdersparticipatie

12. Hoe wil uw partij de positie van huurders en huurdersorganisaties borgen bij woonbeleid en prestatieafspraken? Op welke momenten moeten huurders(organisaties) volgens u structureel betrokken worden? *

Huurders en huurdersorganisaties moeten niet alleen om tafel met de directie van de woningcorporatie(s), maar ook het College van B&W moet met regelmaat met hen om tafel. Bij het ontwikkelen van huisvestingsbeleid of het aanpassen ervan, is participatie van huurders en huurdersorganisaties onmisbaar. De belangen van de corporaties en die van huurders kunnen namelijk uiteen lopen.

Tot slot

13. Kunt u 1–2 speerpunten noemen die u het belangrijkste vindt voor huurders en woningzoekenden in onze gemeente? *

In iedere fase, van wieg tot traplift, moet er een woning zijn voor elke Westlander die past bij het eigen inkomen en bij voorkeur in jouw eigen dorp. De aantekkelijkheid van Westland snapt de Westlandse VVD goed, maar het is belangrijk oog te hebben voor de Westlandse woningzoekende en Westlandse bewoner van koop- én huurhuizen.

Wilt u een link naar de webpagina waar wij onze achterban informeren over de gemeenteraadsverkiezingen? *

☒ Ja

☐ Nee

Verstuur de link naar

.....

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulieren